Получено нарочно 12.02.14г.

Дело №5-50/14

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

06 февраля 2014г. г. Ульяновск

Мировой судья судебного участка №8 Ленинского судебного района г.Ульяновска Шилова Г.В., при секретаре Ильиной А.В., рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении

Общества с ограниченной ответственностью «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2» (ООО «КПД-2 Жилсервис»), (ОГРН 1097325004512 (2117325067946) расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул. Марата, 3, ранее не привлекавшегося к административной ответственности за однородные правонарушения,

в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

ООО «КПД-2 Жилсервис» не исполнило в срок до 03.12.2013 г. предписание №Е-158, от 21.11.2013 г. вынесенное Главной Государственной инспекцией регионального надзора Ульяновской области, а именно: температура горячего водоснабжения в точке водоразбора в кухне квартиры №13, д.11, ул. Скочилова г. Ульяновска, составила +55 градусов Цельсия.

Судебный участок №8
Ленинского района
г. Ульяновска

В судебном заседании защитник ООО «КПД-2 Жилсервис» Мельникова О.В. с протоколом не согласилась. Пояснила, что в доме №11 по ул. Скочилова г. Ульяновска услуга по ГВС оказывается надлежащего качества. Поскольку по вводе в дом и даже на выходе из дома температура горячей воды соответствует норме. Для исполнения предписания ими предпринимались все меры, в том числе неоднократные выходы в квартиру №13, для установления причины разброса в показателях температуры ГВС. Однако хозяйка квартиры их не пустила в дом. В связи с чем ими были произведены замеры температуры воды в квартире ниже и выше квартиры №13. Все показатели соответствуют норме. Таким образом, поскольку в квартире №13 точка водоразбора одна. ГВС поступает в ванну и кухню из одной трубы, проблемы с температурой воды происходят из-за неполадок в сантехническом оборудовании в квартире, что относится к зоне ответственности собственника квартиры, либо нанимателя. На управляющую компанию возложена ответственности за подачу воды надлежащей температуры, что управляющей компанией выполняется. В связи, с чем просила суд дело прекратить за малозначительностью, поскольку причина была с оборудовании собственников квартиры, а установить и устранить причину они не могли, поскольку собственники не допускали их в квартиру. Также указала, что в настоящее время собственники квартиры №13 сменили сантехнику и температура воды у них соответствует норме, за предыдущий период сделан перерасчет по оплате за коммунальные услуги.

Защитник ООО «КПД-2 Жилсервис» Гусев В.А. ранее в судебном заседании поддержал доводы пояснил, что СанПином предусмотрена температура горячей воды 60 градусов цельсия, хотя в соответствии с Правилами Ростехнадзора температура должна быть не менее 50 градусов. В квартире №13 видимо из-за каких-то проблем с сантехническим оборудованием идем подмешивание холодной воды. Поскольку это зона ответственности собственника квартиры и учитывая, что собственник квартиры №13 их в квартиру не пускает, просил суд в иске отказать.

Выслушав защитников, свидетеля, исследовав материалы дела, суд находит, что вина ООО «КПД-2 Жилсервис» нашла свое подтверждение в полном объеме.

В частности, вина ООО «КПД-2 Жилсервис» подтверждается протоколом об административном правонарушении №Е-204 от 26.12.2013г., актом проверки исполнения предписания №Е-204 от 25.12.2013г., предписанием №Е -158 от 21.11.2013г., распоряжением о проведении внеплановой проверки от 23.12.2013г., уведомлением, уставом ООО «КПД-2 Жилсервис», свидетельствами о госрегистрации, договором управления домом №11 по ул. Скочилова, г. Ульяновска.

Так, согласно, предписанию Главной Государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области, ООО «КПД-2 Жилсервис» в срок до 03.12.2013г. было предписано устранить следующие нарушения, выявленные в квартире №13 дома №11 по ул. Скочилова г. Ульяновска: температура горячего водоснабжения в точке водоразбора на кухне составила +48,4 градусов Цельсия, в точке водоразбора в ванной комнате составила +57 градусов Цельсия.

В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" Абз 1,6 п.5.1.3 для надежной и экономичной эксплуатации систем теплоснабжения организуется своевременное проведение планово-предупредительного ремонта и содержание в исправности: в том числе системы горячего водоснабжения с подачей горячей воды требуемой температуры и давления во все водоразборные точки;

5.3.1. Расход воды на горячее водоснабжение жилых зданий должен обеспечиваться исходя из установленных норм.

Температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть не менее 60 град. С в открытых системах горячего водоснабжения и не менее 50 град. С - в закрытых. Температура воды в системе горячего водоснабжения должна поддерживаться при помощи автоматического регулятора, установка которого в системе горячего водоснабжения обязательна. Температура воды на выходе из водоподогревателя системы горячего водоснабжения должна выбираться из условия обеспечения нормируемой температуры в водоразборных точках, но не более 75 град. С.

5.3.2. Инженерно-технические работники и рабочие, обслуживающие систему горячего водоснабжения, обязаны: обеспечить исправную работу системы, устраняя выявленные недостатки.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 19.09.2013) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5 °С; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3 °С; за каждые 3 °С отступления от допустимых отклонений температуры горячей воды размер платы за коммунальную услугу за расчетный период, в котором произошло указанное отступление, снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, за каждый час отступления от допустимых отклонений суммарно в течение расчетного периода с учетом положений раздела IX Правил. За каждый час подачи горячей воды, температура которой в точке разбора ниже 40 °С, суммарно в течение расчетного периода оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 N 20 "Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09" (вместе с "СанПиН 2.1.4.2496-09. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы) - температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

В ходе проведения проверки исполнения предписания установлено, что ООО «КПД-2 Жилсервис» не исполнило указанные требования предписания.

Вышеуказанное предписание вынесено в установленном действующим законодательством порядке, обжаловано ООО «КПД-2 Жилсервис» не было.

Обстоятельства изложенные выше также подтверждены в ходе судебного заседания показаниями свидетеля Ляховой Е.И., которая пояснила, что по факту обращения гражданина была проведена проверки температуры ГВС в квартире №13 дома №11 по ул.Скочилова г. Ульяновска. В ходе проверки установлен факт отклонения температурных показателей, в связи с чем в адрес ООО «КПД-2 Жилсервис» вынесено предписание об устранении нарушений в срок до 03.12.2013 г. 25.12.2013 г. была проведена проверки и вновь установлено отклонение от требований закона в части температуры ГВС в точке водоразбора на кухне. В связи с чем был составлен протокол. За продлением сроков исполнения предписания ООО «КПД-2 Жилсервис» не обращалось. Предписание не обжаловано.

Вышеуказанные доказательства в совокупности свидетельствуют о совершении ООО «КПД-2 Жилсервис» административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях - невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

При назначении наказания суд учитывает обстоятельства совершения правонарушения, материальное положение ООО «КПД-2 Жилсервис», а также то, что ранее ООО «КПД-2 Жилсервис» не привлекалось к административной ответственности за аналогичные правонарушения.

Оснований для прекращения производства по делу и освобождения ООО «КПД-2 Жилсервис» от административной ответственности, в том числе и за малозначительностью не имеется.

Руководствуясь ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2» (ООО «КПД-2 Жилсервис»), (ОГРН 1097325004512 (2117325067946) виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) руб.

Реквизиты для уплаты штрафа: Управление Федерального казначейства по Ульяновской области (Главная Государственная инспекция регионального надзора Ульяновской области) ОКАТО 73401000000, ИНН 7325118223 КПП 732501001, Счет

40101810100000010003 ГРКЦ ГУ Банка по Ульяновской области, БИК 047308001, КБК 380 116 900 400 40000 140 «штраф Госжилинспекции Ульяновской области» статус 08.

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г.Ульяновска в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления.

Мировой судья Г.В. Шилова

Мировой судья судебного участка №8 Ленинского района г.Ульяновска

Прошнуровано, пронумеровано,
и скреплено печатью
[illegible] лист (а, ов)
Секретарь с/з
А.В.Ильина