

**ГЛАВНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Крымова, д.12, Ульяновск, 432071, тел./факс (8422) 44-68-70; E-mail: nadzor73@ulgov.ru, <http://nadzor73.ulregion.ru>
ОКПО 87810868, ОГРН 1137325000064, ИНН/КПП 7325118223/732501001

13.10.2014 № 73-ИОГВ-13/01.01/10405

На № _____ от _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 786/14
по делу об административном правонарушении

г. Ульяновск

09 октября 2014 года

Заместитель руководителя Главной инспекции - начальник Управления
регионального государственного жилищного надзора Главной государственной
инспекции регионального надзора Ульяновской области
Картузова Татьяна Владимировна

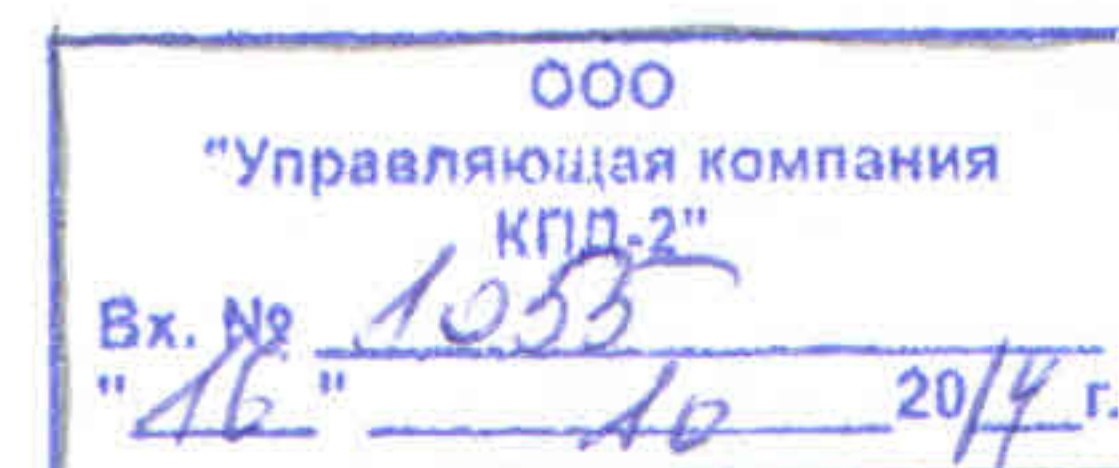
РАССМОТРЕВ: протокол об административном правонарушении
№ Р-1683 от 13.08.2014 по статье 7.23 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях и дополнительные материалы,
составленные при проверке многоквартирного дома № 11 по бульвару
Архитекторов в г. Ульяновске, в отношении **общества с ограниченной
ответственностью «Сервисная компания по обслуживанию
многоквартирных жилых домов КПД-2»** (далее – ООО «КПД-2 Жилсервис»),
расположенного по адресу: 432011, г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 5, ИНН:
7325090747, ОГРН: 1097325004512

при участии в заседании: представителя по доверенности Романовой Т.И.

УСТАНОВИЛ:

В ходе проверки, проведенной 12.08.2014 консультантом отдела надзора
за содержанием, использованием жилищного фонда Управления регионального
государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции
регионального надзора Ульяновской области, на основании распоряжения от
25.06.2014 № 001845/Р-1683 заместителя руководителя Главной инспекции -
начальника Управления регионального государственного жилищного надзора
Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской
области о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, по
адресу: г. Ульяновск, б-р Архитекторов, д. 11, выявлено:

- в кв. №234 отсутствует горячее водоснабжение с момента сдачи дома в
эксплуатацию управляющей организации с 28.04.2014,



чем нарушаются следующие нормы законодательства: п. 4 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2012 № 354 (далее – Правила № 354).

Согласно договору управления многоквартирным домом от 13.05.2014 вышеуказанный многоквартирный жилой дом находится в управлении ООО «Кпд-2 Жилсервис».

Предметом договора является соглашение сторон, по которому управляющая организация от своего имени и за счет собственника помещения за вознаграждение обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений многоквартирного дома и лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях, осуществлять иную, направленную на достижения цели управления многоквартирным домом, деятельность, в т.ч. электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении представитель юридического лица дал пояснения о том, что водоснабжение отсутствовало из-за того, что представители управляющей компании не могли попасть в элеваторный узел, в адрес застройщика были направлены письма о предоставлении доступа, в августе 2014 года после получения доступа в элеваторный узел был произведен пуск горячего водоснабжения в доме. В материалы дела представлены копии следующих документов: договор управления многоквартирным домом, акт приема-передачи ключей от элеваторного узла.

Изучив материалы дела, представленные документы, заслушав пояснения представителя юридического лица, административный орган установил следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п. 33 Правил № 354 потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

В соответствии с п. 31 Правил № 354 исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, указанными Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Согласно п. 4 Приложения № 1 Правил № 354 должно быть обеспечено бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года.

Наличие события административного правонарушения подтверждается актом проверки от 12.08.2014, на основании которого в отношении общества составлен протокол об административном правонарушении от 13.08.2014 № Р-1683, другими материалами дела.

Субъектом данного нарушения является лицо, на которое возложены функции по оказанию коммунальной услуги по горячему водоснабжению в многоквартирном доме № 11 по бульвару Архитекторов г. Ульяновска. Данные функции исполняет ООО «КПД-2 Жилсервис».

Объектом правонарушения по ст. 7.23 КоАП РФ являются права потребителей, а непосредственным предметом посягательства – установленные нормативы, согласно которым исполнитель обязан предоставить потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм и условиям договора.

Вина ООО «КПД-2 Жилсервис» доказана материалами дела, и заключается в том, что являясь организацией, осуществляющей деятельность по предоставлению коммунальных услуг, ООО «КПД-2 Жилсервис» допустило нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами.

Доказательства, свидетельствующие, что правонарушение вызвано чрезвычайными, исключительными обстоятельствами или другими непредвиденными, непреодолимыми препятствиями, находящимися вне контроля управляющей организации, не предоставлены, выявленные нарушения являются нарушением прав и законных интересов потребителей коммунальных услуг.

Таким образом, в бездействии ООО «КПД-2 Жилсервис» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ - нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами.

Изучив имеющиеся в материалах дела документы, обстоятельства дела, наличие события административного правонарушения, вины юридического лица, отсутствие доказательств, позволяющих применить положения ст. 2.9 КоАП РФ, заместитель руководителя Главной инспекции - начальник Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области приходит к выводу о необходимости привлечения ООО «КПД-2 Жилсервис» к административной ответственности.

На основании изложенного и руководствуясь Главой 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административный орган

ПОСТАНОВИЛ:

привлечь к административной ответственности согласно ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2»

Наложить административный штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или в суд.

Реквизиты для перечисления суммы штрафа:

УФК по Ульяновской области

(Главная государственная инспекция регионального надзора Ульяновской области).

Р/с 40101810100000010003

ИНН 7325118223 КПП 732501001 БИК 047308001

Код бюджетной классификации: 380 1 16 90040 04 0000 140 ОКТМО 73701000

Лицевой счёт 04681206630

Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Ульяновской области г. Ульяновск

В платеже указывать «Штраф Главрегионнадзора Ульяновской области», номер и дату постановления, статус 08.

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ года.

Заместитель руководителя инспекции -
начальник Управления регионального
государственного жилищного надзора
Главной государственной инспекции
регионального надзора Ульяновской области



Т.В.Картузова

Постановление _____ вручено, _____ отправлено «___» _____ 20__ г.
подпись _____

Отметка об исполнении: _____ «___» _____ 20__ г.