

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Ульяновск

12 октября 2016 года

Судья Ленинского районного суда г.Ульяновска А.В. Хуртина, с участием защитника Романовой Т.И., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.6.4 КоАП РФ, в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2», ОГРН 1097325004512, КПП 732501001, юридический адрес: г.Ульяновск, ул.Радищева, д.5,-

УСТАНОВИЛ:

Обществом с ограниченной ответственностью «КПД-2 Жилсервис» (по юридическому адресу: 432011 г. Ульяновск, ул.Радищева, д.5) допущено нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений по адресу: г.Ульяновск, по ул.Одесская, д.1 корпус 1 кв.5, выразившееся в нарушении требований п. 6.3 СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», а именно: по результатам инструментальных замеров уровней шума аккредитованным испытательным лабораторным центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ульяновской области», проведенных с 23.00 до 23.20 часов (в ночное время) (протокол лабораторных испытаний № П12149 от 04.08.2016г.) Измерения уровней шума проводились в спальном комнате квартиры № 5 по ул.Одесская, д.1, корпус 1 г. Ульяновска, источник шума- котельное оборудование дома. Измеренные уровни шума от инженерно-технологического оборудования в квартире № 5 составили 35 дБ А, при норме - 25 дБ А, что превышает предельно-допустимый уровень на 10 дБА.

Действия ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2» квалифицированы в протоколе по ст.6.4 КоАП РФ - нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

В судебном заседании защитник Романова Т.И. пояснила, что заявление от собственника кв.5 дома 1 корпус 1 по ул.Одесской по поводу повышенного шума в квартире от работы оборудования пристроенной газовой котельной поступило в «КПД-2 Жилсервис» 11.07.2016. Застройщиком данного многоквартирного дома и пристроенной к нему котельной является ООО «Строительная сфера». В целях устранения недостатка управляющей компанией было направлено письмо застройщику с требованием провести мероприятия по устранению шума от котельной. Застройщик обязался провести данные мероприятия в срок до 15.09.2016. В письме застройщика, полученном 10.10.2016, указано, что комиссионным обследованием установлено значение шума котельной 38 дБ. Были произведены работы по шумоизоляции котельной, в результате которых уровень шума снизился до 30 дБ. В срок до 15.11.2016 будут произведены дополнительные мероприятия по устранению повышенного уровня шума. Таким образом, застройщик подтвердил превышение уровня шума в результате строительного недостатка. Правила шумоизоляции необходимо соблюдать при проектировании и строительстве. Однако застройщиком эти правила не соблюдены. Следовательно, «КПД-2 Жилсервис» является ненадлежащим субъектом правонарушения. Дом находится на гарантии и ответственность за строительные недостатки лежит на ООО «Строительная сфера». Дом перед вводом в эксплуатацию прошел строительную экспертизу и был принят управляющей компанией без строительных недостатков. Повышенный уровень шума возник в пределах гарантийного срока, что исключает вину «КПД-2 Жилсервис», у которого, к тому же, отсутствует лицензия на обслуживание газового оборудования.

выслушав пояснения защитника, изучив материалы дела, суд находит виновность ООО «КПД-2 Жилсервис» в совершении вмененного ему правонарушения установленной следующими доказательствами.

Протоколом об административном правонарушении от 12.09.2016, в котором изложены указанные обстоятельства совершения правонарушения и дана квалификация действиям по ст.6.4 КоАП РФ. С протоколом ознакомлен представитель ООО «КПД-2 Жилсервис» Ярмухин А.В., который в объяснениях записал, что в рамках гарантийных обязательств застройщик выполнит работы по уменьшению звуковой вибрации от труб подачи обратки ГВС, установит поддерживающие скобки с виброгасящими материалами на котельной, также проведет дополнительную шумоизоляцию внутренней стенки котельной.

В протоколе указаны сведения, предусмотренные ч.2 ст.28.2 КоАП РФ, в том числе описано событие вменяемого административного правонарушения, протокол подписан уполномоченным должностным лицом.

Проверка проводилась в связи с поступившим 18.07.2016 в Управление Роспотребнадзора обращением Горшкова П.В., в котором было указано на наличие постоянного шума от котельной. Со слов заявителя, оператор котельной пояснил, что шумоизоляция между котельной и его квартирой отсутствует.

22.07.2016 вынесены определение о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования, об истребовании сведений, необходимых для разрешения дела.

25.07.2016 вынесено определение о назначении экспертизы (замера уровня шума).

Протоколом измерений шума №П12149 от 04.08.2016г. и экспертным заключением № 1231/1297/04 от 05.08.2016г. аккредитованного испытательного лабораторного центра ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ульяновской области» установлено несоответствие уровня звукового давления и уровня звука требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Приведенные доказательства являются относимыми, допустимыми и достаточными для вывода о виновности юридического лица в совершении правонарушения.

Защитником в подтверждение доводов об ином субъекте совершения правонарушения представлена копия договора «КПД-2 Жилсервис» с ООО «Котлосервис+» от 01.10.2015, которое приняло на себя выполнение работ по дистанционной эксплуатации и техническому обслуживанию средств КИПиА и газового оборудования пристроенной котельной на объекте по ул.Одесская, д.1

Согласно п.1.2 указанного договора в объем работ входит только эксплуатация оборудования котельной. Производство работ на иных наружных и внутренних сетях здания, ремонт помещения котельной не относится к предмету договора и Подрядчиком не осуществляется.

Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома №1 по ул.Одесской выдано «КПД-2 Жилсервис» 31.07.2015.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 предусмотрено, что общее имущество многоквартирного дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав

потребителей) в состоянии обеспечивать безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

Согласно пункту 11 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома включает в себя его осмотр, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ.

В соответствии с пунктом 5.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. N 170 предусмотрено, что системы теплоснабжения (котельные, тепловые сети, тепловые пункты, системы отопления и горячего водоснабжения) жилых зданий должны постоянно находиться в технически исправном состоянии и эксплуатироваться в соответствии с нормативными документами по теплоснабжению (вентиляции), утвержденными в установленном порядке.

Согласно пункту 5.1.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда обязанность по проведению работ по наладке, ремонту и реконструкции инженерных систем и оборудования лежит на организациях по обслуживанию жилищного фонда.

В силу пункта 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирными домами, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с договором и законодательством Российской Федерации.

Предусмотренная Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме обязанность управляющей организации осуществлять осмотр общего имущества, направленная на обеспечение своевременного выявления несоответствия состояния общего имущества предъявляемым требованиям, не была исполнена ООО «КПД-2 Жилсервис».

Постоянное содержание санитарно-технического оборудования многоквартирного дома в исправном состоянии, обеспечение постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, а, следовательно, своевременное обнаружение и устранение любых возникших в процессе эксплуатации неисправностей, является обязанностью управляющей компании, которая должным образом ею не была выполнена.

Оснований для привлечения к административной ответственности за административное правонарушение, предусмотренное ст.6.4 КоАП РФ, застройщика дома не имеется. Управляющая компания, приняв дом в управление и эксплуатацию по Договору управления, приняла на себя обязательства по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул.Одесская, д.1, корпус 1, г.Ульяновск, вместе с котельным оборудованием дома. Данные о том, что при заключении договора управления с застройщиком имелись замечания по качеству переданного оборудования, в деле отсутствуют.

Представленные защитником письма заместителя генерального директора по производству ООО «УК КПД-2» на имя директора ООО «КПД-2 Жилсервис» о проведении дополнительных мероприятий по снижению шума от пристроенной котельной также свидетельствуют о полномочиях по устранению нарушений управляющей компании, на которой лежит ответственность за организацию проведения таких

мероприятии.

Находя изложенные в протоколе об административном правонарушении обстоятельства установленными и доказанными, суд квалифицирует действия ООО «КПД-2 Жилсервис» по ст.6.4 КоАП РФ – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений.

Денинский рай
г. Ульяновск
Протокол
печатью
подпись

Санкция указанной статьи предусматривает административное наказание в виде наложения на юридических лиц административного штрафа в размере от 10 000 до 20 000 рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

При назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, признает смягчающим административную ответственность обстоятельством принятие мер к устранению последствий правонарушения, считает возможным назначить минимальное, предусмотренное санкцией статьи наказание, в виде штрафа.

При этом суд учитывает, что административное приостановление деятельности повлечет негативные последствия не только для юридического лица, но и для жильцов обслуживаемых «КПД-2 Жилсервис» домов, и считает возможным не назначать наказание в виде административного приостановления деятельности.

Оснований для прекращения производства по делу, признания правонарушения малозначительным, освобождения «КПД-2 Жилсервис» от административной ответственности суд не находит.

Существенных процессуальных нарушений при составлении протокола об административном правонарушении, проведении административного расследования и направлении материала в суд не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2», ОГРН 1097325004512, КПП 732501001, юридический адрес: г.Ульяновск, ул. Радищева, д.5, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Выплату штрафа производить согласно реквизитам: Реквизиты для оплаты административного штрафа: УФК по Ульяновской области (Управление Роспотребнадзора по Ульяновской области), ИНН 7325052734, КПП 732501001, Р/с № 40101810100000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ульяновской области г.Ульяновска, БИК 047308001, ОКТМО 732501001, КБК 14111628000016000140, УИН 14102730008200046963, ЕИП 27325090747732501001 наименование платежа - Денежные взыскания (штрафы) зачисляемые в бюджеты городских округов, за нарушение законодательства нарушение законодательства.

Постановление может быть обжаловано в Ульяновский областной суд в течение десяти суток со дня его вынесения.

Судья:



А.В. Хуртина

