

78

Дело 5-176/2018

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 февраля 2018 года

г. Ульяновск

Мировой судья судебного участка № 3 Ленинского судебного района г. Ульяновска [REDACTED], рассмотрев постановление о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении

Общества с ограниченной ответственностью «КПД-2 Жилсервис» (ИНН 7325095336), юридический адрес: г.Ульяновск, ул. Радищева, д.5, не привлекавшегося ранее к административной ответственности за однородные правонарушения,

в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

В ходе проведенной проверки в период с 10.01.2018 по 16.01.2018 прокуратурой Ленинского района г.Ульяновска, было установлено, что ООО «КПД-2 Жилсервис» при исполнении своих обязанностей по управлению и обслуживанию многоквартирного дома № 2Б корпус 2 по ул. Александра Невского г.Ульяновска нарушило требования п. 3 «Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 №731.

Так, по состоянию на 10.01.2018 по адресу URL: <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/management/8920766/> в нарушение требований пп. «б» и «в» п. 3 Стандарта управляющей компанией ООО «КПД-2 Жилсервис» в электронном виде размещен договор управления многоквартирным домом, который не содержит приложений № 1 (состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме) и № 2 (перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Тариф)), которые являются неотъемлемой частью данного договора.

В нарушение п. «з» п. 3 Стандарта в разделе «Общие собрания» по адресу URL: <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/management/8920766/> не размещена информация об общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в период с 26.04.2017 по 26.05.2017 и оформленного протоколом № 3/2017 от 01.06.2017, по вопросам утверждения размера платы и др.

В нарушение п. «к» п. 3 Стандарта по адресу URL: <https://www.reformagkh.ru/mymanager/profile/profile/8913375/> по состоянию на момент проверки управляющей организацией ООО «КПД-2 Жилсервис» не размещены сведения о привлечении к административной ответственности по ч. 1 ст. 14.8 КоАП РФ в соответствии с постановлением Управления Роспотребнадзора по Ульяновской области от 25.07.2017.

Помощник прокурора Ленинского района г. Ульяновска [REDACTED] в судебном заседании поддержал доводы, изложенные в постановлении от 16.01.2018 о возбуждении дела об административном правонарушении, настаивал на привлечении ООО «КПД-2 Жилсервис» к административной ответственности по ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Указал, что в настоящее время ООО «КПД-2 Жилсервис» устранило все имеющиеся нарушения.

В судебном заседании законный представитель ООО «КПД-2 Жилсервис» [REDACTED] с правонарушением не согласился, пояснил, что представление прокурора Ленинского района г.Ульяновска от 10.01.2018 «Об устранении нарушений закона» рассмотрено, нарушения устранены.

Лица, виновные в допущенном нарушении привлечены к дисциплинарной ответственности приказом директора ООО «КПД-2 Жилсервис» за ненадлежащее исполнение служебных обязанностей, объявлен выговор. ООО «КПД-2 Жилсервис» является субъектом малого и среднего предпринимательства», впервые совершило административное правонарушение, просил административное наказание в виде административного штрафа заменить на предупреждение.

Выслушав помощника прокурора [REDACTED], законного представителя ООО «КПД-2 Жилсервис» [REDACTED], исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

В соответствии с ч.10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации. Контроль за соблюдением этого стандарта раскрытия информации такими товариществом, кооперативом, управляющей организацией осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами») управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов: раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731.

Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 утвержден «Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Пунктом 3 «Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» установлен перечень информации которую управляющая организация, товарищество собственников жилья и кооператива обязана раскрывать.

Согласно п. 5 данного Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем: а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации: сайт управляющей организации; сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность; б) опубликования в полном объеме в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания), в случае если на территории муниципального образования отсутствует доступ к сети Интернет; в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации; г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

В соответствии с п. 6 Стандарта информация размещается управляющей организацией, товариществом или кооперативом на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте в сети Интернет, выбранном управляющей организацией, товариществом или кооперативом из числа сайтов, указанных в подпункте «а» пункта 5 и подпункте «а» пункта 5(1) настоящего Постановления. При этом информация должна быть доступна в течение 5 лет.

Приказом Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 № 124 определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - www.reformagkh.ru.

В судебном заседании установлено, что в нарушение требований пп. «б» и «в» п. 3 Стандарта ООО «КПД-2 Жилсервис» в электронном виде по адресу URL: <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/management/8920766/> размещен договор управления многоквартирным домом, который не содержит приложений № 1 (состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме) и № 2 (перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Тариф)), которые являются неотъемлемой частью данного договора.

В нарушение п. «з» п. 3 Стандарта в разделе «Общие собрания» по адресу URL: <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/management/8920766/> не размещена информация об общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в период с 26.04.2017 по 26.05.2017 и оформленного протоколом № 3/2017 от 01.06.2017, по вопросам утверждения размера платы и др.

В нарушение п. «к» п. 3 Стандарта по адресу URL: <https://www.reformagkh.ru/mymanager/profile/profile/8913375/> по состоянию на момент проверки управляющей организацией ООО «КПД-2 Жилсервис» не размещены сведения о привлечении к административной ответственности по ч. 1 ст. 14.8 КоАП РФ в соответствии с постановлением Управления Роспотребнадзора по Ульяновской области от 25.07.2017.

В частности, вина ООО «КПД-2 Жилсервис» подтверждается постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 16.01.2018, актом осмотра анкеты многоквартирного дома № 2Б корпус 2 по ул. Александра Невского г. Ульяновска на интернет-ресурсе «Реформа ЖКХ» от 10.01.2018, фототаблицей, скриншотами сайта www.reformagkh.ru, иными письменными материалами дела.

Вышеуказанные доказательства в совокупности свидетельствуют о совершении ООО «КПД-2 Жилсервис» административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях - нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

При назначении наказания суд учитывает обстоятельства совершения правонарушения, материальное положение лица, привлекаемого к административной ответственности, а также то, что ранее ООО «КПД-2 Жилсервис» не привлекалось к административной ответственности за аналогичные правонарушения.

Представитель ООО «КПД-2 Жилсервис» просил административное наказание в виде административного штрафа заменить на предупреждение.

Согласно статье 24.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом

В соответствии с общими правилами назначения административного наказания, основанными на принципах справедливости, соразмерности и индивидуализации ответственности, административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (часть 1 статьи 4.1 названного Кодекса).

В части 1 статьи 1.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях воспроизведен и конкретизирован закрепленный частью 1 статьи 19 Конституции Российской Федерации принцип равенства всех перед законом.

Одновременно частью 3 указанной статьи допускается наличие особых условий применения мер административной ответственности в отношении являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридических лиц, а также руководителей и иных работников указанных юридических лиц, совершивших административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций.

В соответствии с частью 1 статьи 4.1.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II указанного Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 названного Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 данной статьи.

Согласно части 2 статьи 3.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

С учетом взаимосвязанных положений части 2 статьи 3.4 и части 1 статьи 4.1.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях возможность замены наказания в виде административного штрафа предупреждением допускается при наличии совокупности всех обстоятельств, указанных в части 2 статьи 3.4 указанного Кодекса.

ООО «КПД-2 Жилсервис» в соответствии с условиями Федерального закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» относится к субъектам малого предпринимательства, впервые привлекается к административной ответственности, санкция ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ не предусматривает наказания в виде предупреждения, исходя из обстоятельств дела, выявленные при проверке нарушения не причинили вреда и в результате их допущения ООО «КПД-2 Жилсервис» не возникло реальной угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не причинён имущественный ущерб. Тем самым все условия для замены наказания в порядке ст.4.1.1 КоАП РФ по делу имеются.

Руководствуясь 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья
ПОСТАНОВИЛ:

Признать общество с ограниченной ответственностью «КПД-2 Жилсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить наказание с применением ст. 4.1.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г.Ульяновска в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

