ПРОТОКОЛ № 1/2018

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Ульяновск «02» июля 2018 г.

Очередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах).

Инициаторы собрания – управляющая организация ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 7325090747).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь МКД — 7705,70 кв.м.
Общая площадь жилых помещений – 6379,90 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.
Площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6379,90 кв.м. (общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

Дата проведения очной формы: 15 мая 2018 г. Время проведения собрания: 18:00 часов.
Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, ул. Защитников Отечества, д. 9 возле первого подъезда.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестра регистрации присутствующих собственников на собрании – 547,60 кв. м., что составляет 8,58% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Защитников Отечества, г. Ульяновск.

На собрании присутствовали без права голоса: представители управляющей организации ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2» технический директор Ребров А.Б., финансовый директор Лазарев А.Д., юрисконсульт Мухлынина А.Н.; начальник технического отдела ООО «ДВЛ-Девелопмент» Горшков А.А.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 15 мая 2018 г. 18:00 ч. по 23 июня 2018 г. 19:00 часов включительно. Сбор решений в реестре осуществлялся путем заполнения собственниками реестра голосования. Реестр был передан счетной комиссии для дальнейшего подсчета в срок до 23 июня 2018 года до 19:00 часов.

По состоянию на 23 июня 2018 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) был передан реестр голосования собственников помещений на 36 страницах. Из них голосов, не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ), 0 штук.

Дата и место подсчета голосов: г. Ульяновск, ул. Защитников Отечества, д. 9, кв. №24 – 2 июля

2018г. 11:00 часов.
В заочной части голосования приняли участие 3955,40 кв. м., что составляет 62,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:

1. Выбор председателя, с возложением на него функции секретаря собрания, выбор счетной комиссии.
2. Утверждение повестки дня голосования.
3. Утверждение размера платы за услугу «Содержание жилья» с 01 июля 2018г. по 01 июля 2019г. в размере 22 руб. 09 коп. с абонируемой площади (тариф без обслуживания мусоропроводов и мусорокамер 21 руб. 50 коп.).
4. Обсуждение предложений и размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» с 01 июля 2018г. по 01 июля 2019г. в размере 02 руб. 00 коп. с абонируемой площади.
5. Выбор Совета МКД и Председателя Совета МКД. Срок действия полномочий Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. О наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.
7. Вопрос об определении места хранения протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос № 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №24 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества г. Ульяновск – [redacted], финансового директора Лазарева А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, с возложением на него функции секретаря собрания, собственник кв. №24 – [redacted], выбрать счетную комиссию в составе: собственник кв. №17 – [redacted], собственник кв. №167 – [redacted].

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3826,40 кв. м., что составляет 96,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 98,40 кв. м., что составляет 2,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 30,60 кв. м., что составляет 0,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя, с возложением на него функции секретаря собрания, собственник кв. №24 – [redacted], выбрать счетную комиссию в составе:

собственник кв. №17 – [redacted], собственник кв. №167 – [redacted]

Вопрос № 2. Утверждение повестки дня голосования.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №24 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества г. Ульяновск – [redacted], финансового директора Лазарева А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам, присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней. Предложено утвердить данную повестку дня голосования. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня от собственников не поступало.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3826,40 кв. м., что составляет 96,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 98,40 кв. м., что составляет 2,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 30,60 кв. м., что составляет 0,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня голосования.

Вопрос № 3. Утверждение размера платы за услугу «Содержание жилья» с 01 июля 2018г. по 01 июля 2019г. в размере 22 руб. 09 коп. с абонируемой площади.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №24 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества г. Ульяновск – [redacted], финансового директора Лазарева А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвердить предложенный перечень и размер платы за услугу «Содержание жилья» с 01 июля 2018г. по 01 июля 2019г. в размере 22 руб. 09 коп. с абонируемой площади (тариф без обслуживания мусоропроводов и мусорокамер 21 руб. 50 коп.) (Приложение № 1 к Протоколу). Представителем управляющей организации даны подробные объяснения по каждой статье, входящей в размер платы за содержание жилого помещения, несколько принципиально важных вопросов вынесены в отдельные вопросы повестки дня голосования. До собственников донесена информация, что начисление платы за обслуживание мусоропроводов и мусорокамер будет производиться только по факту оказанных услуг. В случае если за расчетный период не будет производиться обслуживание мусоропроводов и мусорокамер, то оплата не начисляется. До собственников донесена информация, что начисление платы за сбор и вывоз КГМ производится только по факту оказанных услуг (по количеству рейсов для сбора вывоза КГМ) путем выставления в квитанциях на оплату ЖКУ отдельной строки «Сбор и вывоз крупногабаритного мусора» в составе платы за содержание общего имущества. В случае если за расчетный период не будет произведен вывоз КГМ, то оплата не начисляется.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3741,00 кв. м., что составляет 94,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 98,40 кв. м., что составляет 2,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 116,00 кв. м., что составляет 2,93% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный перечень и размер платы за услугу «Содержание жилья» с 01 июля 2018г. по 01 июля 2019г. в размере 22 руб. 09 коп. с абонируемой площади (тариф без обслуживания мусоропроводов и мусорокамер 21 руб. 50 коп.). Начисление платы за обслуживание мусоропроводов и мусорокамер производится только по факту оказанных услуг. Начисление платы за сбор и вывоз КГМ производится только по факту оказанных услуг (по количеству рейсов для сбора вывоза КГМ) путем выставления в квитанциях на оплату ЖКУ отдельной строки «Сбор и вывоз крупногабаритного мусора» в составе платы за содержание общего имущества. В случае если за расчетный период не будет произведен вывоз КГМ, то оплата не начисляется.

Вопрос № 4. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» с 01 июля 2018г. по 01 июля 2019г. в размере 02 руб. 00 коп. с абонируемой площади.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №24 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества г. Ульяновск – [redacted], финансового директора Лазарева А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющая компания совместно с собственниками помещений многоквартирного дома разработала план проведения работ в целях надлежащего содержания дома. Были учтены пожелания собственников и степень износа общего имущества дома, в связи с чем предложено утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» с 01 июля 2018г. по 01 июля 2019г. в размере 02 руб. 00 коп. (но не менее 01 руб. 00 коп.) с абонируемой площади.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3787,00 кв. м., что составляет 95,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 98,40 кв. м., что составляет 2,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 70,00 кв. м., что составляет 1,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» с 01 июля 2018г. по 01 июля 2019г. в размере 02 руб. 00 коп. с абонируемой площади.

Вопрос № 5. Выбор Совета МКД и Председателя Совета МКД. Срок действия полномочий Совета МКД и Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №24 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества г. Ульяновск – [redacted], финансового директора Лазарева А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет МКД инициативных собственников: кв. №25 [redacted], кв. №48 [redacted], кв. №166 [redacted], кв. №24 [redacted], кв. №105 [redacted], кв. №10 [redacted]. Срок действия полномочий Совета МКД - 1 год с 01 июля 2018г. по 01 июля 2019г. Кандидатура Председателя Совета МКД остается вакантной.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3826,40 кв. м., что составляет 96,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 98,40 кв. м., что составляет 2,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 30,60 кв. м., что составляет 0,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать в совет МКД собственников: кв. №25 [redacted] кв. №48 [redacted], кв. №166 [redacted], кв. №24 [redacted], кв. №105 [redacted], кв. №10 [redacted] Срок действия полномочий Совета МКД - 1 год с 01 июля 2018г. по 01 июля 2019г.

<u>Вопрос № 6. О наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.</u>

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №24 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества г. Ульяновск – [redacted], финансового директора Лазарева А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для оперативного принятия решений, касающихся управления МКД, наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме. Т.е. наделить совет МКД правом пользования средствами, собранными по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», суммой не более 45 000 руб., для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3787,00 кв. м., что составляет 95,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 98,40 кв. м., что составляет 2,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 70,00 кв. м., что составляет 1,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме. Т.е. наделить совет МКД правом пользования средствами, собранными по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», суммой не более 45 000 руб., для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

<u>Вопрос № 7. Об определении места хранения протокола общего собрания</u>.

СЛУШАЛИ: Финансового директора Лазарева А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, оригинал протокола и решений (бюллетеней или реестра) предоставляется в орган государственного жилищного надзора, также один экземпляр остается у инициатора собрания и один экземпляр в офисе управляющей компании ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3826,40 кв. м., что составляет 96,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 98,40 кв. м., что составляет 2,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 30,60 кв. м., что составляет 0,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: оригинал протокола и решений (бюллетеней) предоставляется в орган государственного жилищного надзора, также один экземпляр у инициатора собрания и один экземпляр в офисе ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС».

Приложения:

1. Размер платы за услугу «Содержание жилья» (Тариф с указанием периодичности работ) на 1 листе;

2. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) на 1 листе;

3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 12 листах;

4. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме (в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования) на 36 листах в 1 экземпляре.

Настоящий протокол составлен на 6 листах в 3-х экземплярах.

Председатель общего собрания собственников помещений:

собственник кв. №24 [redacted]

Счетная комиссия:

собственник кв. №17 [redacted]

собственник кв. №167 [redacted]