

ПРОТОКОЛ № 3/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 2Б, корпус 1 по ул. Александра Невского, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Ульяновск

«9» января 2018 г.

Дата проведения очной формы: «30» ноября 2017 г. Время проведения собрания: 18.00 часов

Место проведения собрания: г. Ульяновск, ул. Ал. Невского, д. 2Б, корпус 1, первый подъезд.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с «30» ноября 2017 г. по «25» декабря 2017 г.

Сбор бюллетеней для голосования по адресу: г. Ульяновск, ул. Александра Невского, д. 2Б, корп. 1 представителями счетной комиссии.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений).

Инициатор собрания: собственники кв. 36 – _____, кв. 6 – _____; кв. № 163 – _____.

Председатель общего собрания – собственник кв. № 36 – _____

Счетная комиссия собственники помещений – кв. № 6 – _____.; кв. № 163 – _____

Общая площадь дома – 8400,39 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6 503,09 кв. м.

Количество голосов собственников, принявших участие в очной форме собрания – 688,45 кв. м., что составляет 10,58 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников, принявших участия в заочной форме голосования – 3461,71 кв. м., что составляет 53,06% от общего количества голосов.

Общее количество голосов собственников, проголосовавших на общем собрании – 3461,71 кв. м., 53,06% от общего количества голосов. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Председатель собрания – _____ кв. №36; счетная комиссия – _____ кв. №93, _____ кв. 163.
- 2) Утверждение повестки дня голосования.
- 3) Обсуждение необходимости проведения косметического ремонта подъездов МКД № 2 «Б», корп. 1 по ул. А. Невского в г. Ульяновске (после проведения ремонтных работ в рамках гарантийного срока).
- 4) Обсуждения порядка финансирования проведения косметического ремонта подъездов МКД № 2 «Б», корп. 1 по ул. А. Невского в г. Ульяновске (после проведения ремонтных работ в рамках гарантийного срока).
- 5) Обсуждение необходимости модернизации систем ГВС в МКД № 2 «Б», корп. 1 по ул. А. Невского в г. Ульяновске. Сбор денежных средств в размере 200 руб. с квартиры с 01.01.2018г. по 31.03.2018г. включительно.

б) Вопрос об определении места хранения протокола общего собрания: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр в офисе ООО "КПД-2 ЖИЛСЕРВИС".

Вопрос № 1 Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: собственника кв.36 – _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания и счетную комиссию. Предложение кандидатур из числа собственников жилого дома, присутствующих на очной части голосования: председатель собрания собственник кв. № 36 _____; счетная комиссия из числа собственников: кв. №93 – _____, кв. № 163 – _____.

ГОЛОСОВАНИЕ:

За - 3201,88 кв. м. что составляет 92,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 259,83 кв.м., что составляет 7,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Выбрали председателя собрания собственников, и членов счетной комиссии из числа предложенных кандидатур собственников жилого дома присутствовавших на очной части голосования, а именно: председатель собрания собственник кв. № 36 _____; счетная комиссия из числа собственников: кв. №93 – _____, кв. № 163 – _____.

Вопрос № 2 Обсуждение вопроса о утверждении повестки дня голосования.

Предложения будут внесены в бюллетени (либо реестры) для голосования.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 36 – _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня голосования. Информация о повестке дня была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней, собственники ознакомлены с повесткой дня. Дополнительные вопросы рассмотрены не будут

ГОЛОСОВАНИЕ:

За - 3201,88 кв. м. что составляет 92,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 259,83 кв.м., что составляет 7,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня голосования.

Вопрос № 3 Обсуждение необходимости проведения косметического ремонта подъездов МКД № 2 «Б», корп. 1 по ул. А. Невского в г. Ульяновске (после проведения ремонтных работ в рамках гарантийного срока).

СЛУШАЛИ: собственника кв. 36 – _____.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести косметический ремонт подъездов МКД № 2 «Б», корп. 1 по ул. А. Невского в г. Ульяновске (после проведения ремонтных работ в рамках гарантийного срока).

ГОЛОСОВАНИЕ:

За - 2792,90 кв. м. что составляет 80,7% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 228,04 кв. м., что составляет 6,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 397,87 кв. м., что составляет 11,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 3 признан недействительным бюллетень кв. № 116 – 42,9 кв.м., что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Провести косметический ремонт подъездов МКД № 2 «Б», корп. 1 по ул. А. Невского в г. Ульяновске (после проведения ремонтных работ в рамках гарантийного срока).

Вопрос № 4 Обсуждения порядка финансирования проведения косметического ремонта подъездов МКД № 2 «Б», корп. 1 по ул. А. Невского в г. Ульяновске (после проведения ремонтных работ в рамках гарантийного срока).

СЛУШАЛИ: собственника кв. 36 – _____.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Решить вопрос о финансировании проведения косметического ремонта подъездов МКД № 2 «Б», корп. 1 по ул. А. Невского в г. Ульяновске (после проведения ремонтных работ в рамках гарантийного срока).

ГОЛОСОВАНИЕ:

За - 2684,72 кв. м. что составляет 77,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против –228,04 кв.м., что составляет 6,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 506,05 кв.м., что составляет 14,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 4 признан недействительным бюллетень кв. № 116 – 42,9 кв.м., что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Списать денежные средства со счета дома по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» на финансирование проведения косметического ремонта подъездов МКД № 2 «Б», корп. 1 по ул. А. Невского в г. Ульяновске (после проведения ремонтных работ в рамках гарантийного срока).

Вопрос № 5 Обсуждение необходимости модернизации систем ГВС в МКД № 2 «Б», корп. 1 по ул. А. Невского в г. Ульяновске. Сбор денежных средств в размере 200 руб. с квартиры с 01.01.2018г. по 31.03.2018г. включительно.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 36 – _____.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести модернизацию систем ГВС в МКД № 2 «Б», корп. 1 по ул. А. Невского в г. Ульяновске. Осуществить сбор денежных средств в размере 200 руб. с квартиры с 01.01.2018г. по 31.03.2018г. включительно.

ГОЛОСОВАНИЕ:

За - 2397,20 кв. м. что составляет 69 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 193,94 кв.м., что составляет 6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Воздержались – 870,57 кв.м., что составляет 25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Провести модернизацию систем ГВС в МКД № 2 «Б», корп. 1 по ул. А. Невского в г. Ульяновске. Провести сбор денежных средств в размере 200 руб. с квартиры с 01.01.2018г. по 31.03.2018г. включительно.

Вопрос № 6 Определить место хранения протокола и бюллетеней общего собрания – один экземпляр – у председателя Совета дома, второй – в офисе управляющей организации ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС».

СЛУШАЛИ: собственника кв. 36 – _____.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола и бюллетеней общего собрания – офис управляющей организации ООО "КПД-2 ЖИЛСЕРВИС" , второй экземпляр протокола – у председателя МКД.

ГОЛОСОВАНИЕ:

За - 3171,26 кв. м. что составляет 91,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 263,83 кв.м., что составляет 7,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 6 признан недействительным бюллетень кв. № 29 – 26,62 кв.м., что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола и бюллетеней общего собрания – офис управляющей организации ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС» расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Скочилова, д. 17, второй экземпляр протокола – у председателя совета МКД.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части общего собрания на 1 (одном) листе в 1 экземпляре.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном жилом доме (бюллетени) на 105 листах в 1 экземпляре.

Настоящий протокол на 5 (пяти) листах составлен в 2-х экземплярах.

Председатель общего собрания собственников с возложением обязанности по ведению протокола общего собрания и подсчету голосов.

_____ «____» _____ 2018 г.

Счетная комиссия:
