ПРОТОКОЛ №1

Очно – заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г.Ульяновск «25» января 2017 г.

Дата проведения очной части собрания: «21» ноября 2016 г.

Место проведения очной части собрания: г.Ульяновск, бульвар Архитекторов, д.9.корп 1. Двор МКД.

Заочное голосование путём поквартирного обхода и заполнение реестра с 22 ноября 2016 г. по 23 января 2017 г.

Общая площадь дома: 2863,5 кв.м., в т.ч. общая площадь квартир – 1601,4 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов – 1601,4

Участники голосования – собственники многоквартирного жилого дома по бульвару Архитекторов, д 9. корп 1.

Итого количество голосов – 1334,2 что составляет 83,31% от общего количества голосов. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня.

1. Избрание председателя и членов счётной комиссии общего собрания собственников МКД (председатель [redacted]; члены счётной комиссии [redacted] и [redacted].)
2. Утверждение порядка и сроков уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, о времени, месте и повестке дня, о результатах голосования – на стендах и общедоступных местах МКД, на сайте управляющей организации, в группе ВКонтакте.
3. Утверждение порядка вручения и размещения бюллетеней, иных документов, необходимых собственникам, для проведения собраний, для голосования на общих собраниях. Раздача бюллетеней и иных документов на очной части собрания, а тем, кто не присутствовал на очной части собрания – путём разложения бюллетеней и документов по почтовым ящикам собственникам. Так же в электронном варианте с данными документами можно ознакомиться на сайте управляющей компании, и в группе в ВКонтакте. В случае проведения заочной части голосования путём заполнения реестра для голосования – ознакомиться с реестром можно у инициатора собрания.
4. Решение вопроса о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме, т.е. наделение совета МКД правом использовать средства, собранные по статье «Текущий ремонт и

непредвиденные затраты», суммой не более 5 тысяч рублей, для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

5. Избрание совета МКД на срок 3 (три) года с 01.02.2017г. по 01.02.2020г. [redacted] собственник [redacted] кв.; [redacted] собственник [redacted] кв.
6. Выбор председателем МКД – собственника кв.[redacted] [redacted]. Срок полномочий председателя совета МКД 3(три) года с 01.02.2017 по 01.02.2020г.
7. Утверждение необходимости установки видеонаблюдения на средства собственников помещений МКД. Включить в расчётку разовым платежом 400 рублей с квартиры. Договор с подрядной организацией заключается после поступления не менее 50 % необходимой суммы на счёт управляющей компании. Утверждение количества и расположение камер и оборудования. Остаток перевести на текущий ремонт.
8. Утверждение необходимости благоустройства детской площадки на средства собственников помещений МКД 500 рублей (за каждый из вариантов) с квартиры (включить в квитанцию отдельной строкой). Неиспользованные средства перечислить на статью текущий ремонт.
9. Варианты благоустройства детской площадки:
   9.1. Установка веранды (4*8)
   9.2 Установка антивандальных уличных тренажеров.
   9.3 Создание спортивной площадки для игр с мячом (11*22)

Вопрос №1: Избрание председателя и членов счётной комиссии общего собрания собственников МКД.

ВЫСТУПАЛИ: Собственники жилого помещения в многоквартирном доме по бульвару Архитекторов д.9.корп.1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме – [redacted]

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме – [redacted] и [redacted]

ГОЛОСОВАНИЕ:

За – 1334,2 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов голосовавших собственников.

Против – 0 голосов, что составляет 0,0% от общего числа голосов голосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме – [redacted]., членами счетной комиссии общего

собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме: [redacted] и [redacted]

<u>Вопрос №2:</u> Утверждение порядка и сроков уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, о времени, месте и повестке дня, о результатах голосования – на стендах и общедоступных местах МКД, на сайте управляющей организации, в группе ВКонтакте.

ГОЛОСОВАНИЕ:

За – 1197,6 голосов, что составляет 89,76% от общего числа голосов голосовавших собственников.

Против – 136,6 голосов, что составляет 10,24% от общего числа голосов голосовавших собственников.

РЕШИЛИ: уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, о времени, месте и повестке дня, о результатах голосования – размещать на стендах и общедоступных местах МКД, на сайте управляющей организации, в группе ВКонтакте.

<u>Вопрос №3:</u> Утверждение порядка вручения и размещения бюллетеней, иных документов, необходимых собственникам, для проведения собраний, для голосования на общих собраниях. Раздача бюллетеней и иных документов на очной части собрания, а тем, кто не присутствовал на очной части собрания – путём разложения бюллетеней и документов по почтовым ящикам собственникам. Так же в электронном варианте с данными документами можно ознакомиться на сайте управляющей компании, и в группе в ВКонтакте. В случае проведения заочной части голосования путём заполнения реестра для голосования – ознакомиться с реестром можно у инициатора собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ:

За – 1197 голосов, что составляет 89,76% от общего числа голосов голосовавших собственников.

Против – 136,6 голосов, что составляет 10,24% от общего числа голосов голосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Раздача бюллетеней и иных документов на очной части собрания, а тем, кто не присутствовал на очной части собрания – путём разложения бюллетеней и документов по почтовым ящикам собственникам. Так же в электронном варианте с данными документами можно ознакомиться на сайте управляющей компании, и в

группе в ВКонтакте, у председателя совета МКД. В случае проведения заочной части голосования путём заполнения реестра для голосования – ознакомиться с реестром можно у инициатора собрания.

Вопрос № 4: Решение вопроса о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме, т.е. наделение совета МКД правом использовать средства, собранные по статье «Текущий ремонт и непредвиденные затраты», суммой не более 5 тысяч рублей, для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

За – 1197 голосов, что составляет 89,76% от общего числа голосов голосовавших собственников.

Против – 136,6 голосов, что составляет 10,24% от общего числа голосов голосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Наделить совет МКД правом использовать средства, собранные по статье «Текущий ремонт и непредвиденные затраты», суммой не более 5 тысяч рублей, для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

Вопрос №5: Избрание совета МКД на срок 3 (три) года с 01.02.2017г. по 01.02.2020г.

[redacted] и [redacted]

ГОЛОСОВАНИЕ:

За – 1197 голосов, что составляет 89,76% от общего числа голосов голосовавших собственников.

Против – 136,6 голосов, что составляет 10,24% от общего числа голосов голосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Избрать совета МКД на срок 3 (три) года с 01.02.2017г. по 01.02.2020г.

[redacted] и [redacted]

Вопрос №6: Выбор председателем МКД – собственника кв.[redacted]. Срок полномочий председателя совета МКД 3(три) года с 01.02.2017 по 01.02.2020г.

ГОЛОСОВАНИЕ:

За – 1197 голосов, что составляет 89,76% от общего числа голосов голосовавших собственников.

Против – 136,6 голосов, что составляет 10,24% от общего числа голосов голосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Избрали председателем МКД – собственника кв.[redacted] Срок полномочий председателя совета МКД 3(три) года с 01.02.2017 по 01.02.2020г.

Вопрос №7: Утверждение необходимости установки видеонаблюдения на средства собственников помещений МКД. Включить в расчётку разовым платежом 400 рублей с квартиры. Договор с подрядной организацией заключается после поступления не менее 50 % необходимой суммы на счёт управляющей компании. Утверждение количества и расположение камер и оборудования. Остаток перевести на текущий ремонт.

ГОЛОСОВАНИЕ:

За – 1259,8 голосов, что составляет 94,42% от общего числа голосов голосовавших собственников.

Против – 74,4 голосов, что составляет 5,58% от общего числа голосов голосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Установить видеонаблюдение во дворе МКД на средства собственников. Включить в расчётку разовым платежом 400 рублей с квартиры. Договор с подрядной организацией заключается после поступления не менее 50 % необходимой суммы на счёт управляющей компании. Остаток перевести на текущий ремонт.

Вопрос №8: Утверждение необходимости благоустройства детской площадки на средства собственников помещений МКД 500 рублей (за каждый из вариантов) с квартиры (включить в квитанцию отдельной строкой). Неиспользованные средства перечислить на статью текущий ремонт.

ГОЛОСОВАНИЕ:

За – 1072,4 голосов, что составляет 80,38% от общего числа голосов голосовавших собственников.

Против – 261,8 голосов, что составляет 19,62% от общего числа голосов голосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Произвести благоустройство детской площадки на средства собственников помещений МКД 500 рублей (за каждый из вариантов) с квартиры. (включить в квитанцию отдельной строкой). Неиспользованные средства перечислить на статью текущий ремонт.

Вопрос №9:

ГОЛОСОВАНИЕ:

9.1 Установка веранды (4*8)

За – 998 голосов, что составляет 74,80% от общего числа голосов голосовавших собственников.

Против – 336,2 голосов, что составляет 25,20% от общего числа голосов голосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Установить веранду.

9.2 Установка антивандальных уличных тренажеров.

За – 1061,4 голосов, что составляет 79,55% от общего числа голосов голосовавших собственников.

Против – 272,8 голосов, что составляет 20,45% от общего числа голосов голосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Установить тренажёры на средства собственников.

9.3 Создание спортивной площадки для игр с мячом (11*22)

За – 892,8 голосов, что составляет 66,91% от общего числа голосов голосовавших собственников.

Против – 441,4 голосов, что составляет 33,09% от общего числа голосов голосовавших собственников.

РЕШИЛИ: Создать спортивную площадку для игр с мячом (11*22)

ИТОГО РЕШИЛИ:

По результатам собрания решено собрать 1900 рублей (видеонаблюдение и благоустройство двора) с каждой квартиры, данную сумму разделить на 6 платежей (300+300+300+300+300+400) и включить в квартплату отдельной строкой.

Председатель собрания: [redacted]

Члены счетной комиссии:

[redacted]

Приложение:

Реестр собственников помещений МКД №9 корп.1 по бульвару Архитекторов, принявших участие в общем собрании 21 ноября 2016 года.